

RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL

N° 008 - 2025-GG-EPS.EMAPICA S.A.

Ica, 13 enero de 2025.

VISTOS:

El Informe N° 909-2024-GIPO-GG-EPS EMAPICA S.A. de fecha 19 de diciembre de 2024, el Informe N° 073-2024-OEPGA-GIPO-EPS EMAPICA S.A. de fecha 19 de diciembre de 2024, el Informe N° 1248-2024-ODR-GO-EPS EMAPICA S.A. de fecha 10 de diciembre de 2024, La Carta S/N-2024 de fecha 12 de octubre de 2024, presentado por el Gerente General de Inversiones Inmobiliarias Frabo S.A.C solicitando factibilidad sobre el predio "Parcela 151 sector Macacona, distrito de Subtanjalla, provincia de Ica y Departamento de Ica"; y,

CONSIDERANDO:

Que, la EPS EMAPICA S.A., es una empresa prestadora de servicios de saneamiento de accionariado municipal, constituida como empresa pública de derecho privado, bajo la forma societaria de sociedad anónima, cuyo accionariado está suscrito y pagado en su totalidad por las Municipalidades de Ica y Palpa, posee patrimonio propio y goza de autonomía administrativa, económica y de gestión. Su ámbito de competencia es la localidad de Ica, Parcona, Los Aquijes y Palpa. Incorporada al Régimen de Apoyo Transitorio (RAT) por Consejo Directivo del OTASS a través de su Sesión N° 019- 2016 de fecha 6 de septiembre de 2016, acuerdo que fue ratificado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento - MVCS mediante la Resolución Ministerial N° 345-2016-VIVIENDA de fecha 6 de octubre de 2016;

Que, mediante Decreto Supremo N° 009-2024-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1280 "Ley del Servicio Universal de Agua Potable y Saneamiento que prescribe en el artículo 5° las condiciones para acceder a los servicios de agua potable y saneamiento, siendo estas: "5.1. Las condiciones que deben cumplir los terceros interesados para acceder a los servicios de agua potable y/o saneamiento son: 1. El predio, materia de la solicitud del acceso a la prestación de los servicios de agua potable y saneamiento, debe encontrarse dentro del ámbito de responsabilidad de un prestador de servicios de agua potable y saneamiento. 2. Contar con el certificado de factibilidad de servicio otorgado por el prestador de servicios responsable. 3. Suscribir el respectivo contrato de suministro o similar. 5.2. En caso que el predio no se encuentre frente a una red de distribución de agua potable y/o de recolección de aguas residuales, el certificado de factibilidad del servicio establece las condiciones técnicas y administrativas necesarias para tal fin. (...)"

Por su parte el artículo 7° en su numeral 7.3 dispone: "7.3. En los casos que el predio del Tercero interesado se encuentre fuera y/o no se pueda integrar al sistema de distribución de agua potable y/o de recolección de aguas residuales, el prestador competente puede otorgar el CFS condicionado; dichas condiciones deben estar directamente relacionadas con el acceso a los servicios de agua potable y/o saneamiento requeridos por el Tercero interesado";

Además, el artículo 8° describe las condiciones que debe cumplir el tercero interesado crea un nuevo sistema de agua potable y/o saneamiento para las Habilitaciones Urbanas. "8.1. Cuando se solicite el CFS para habilitaciones urbanas que impliquen la creación de un nuevo sistema de agua potable y/o saneamiento, como condiciones técnicas y administrativas que los terceros interesados deben implementar para el acceso a los servicios, los prestadores consideran en los CFS lo siguiente: 1. El Tercero interesado debe financiar la supervisión de la obra. 2. El Tercero interesado asume los costos incrementales mensuales por la operación y mantenimiento hasta por un plazo que no puede ser mayor a treinta y seis (36) meses desde la conformidad de obra otorgada por el prestador. Los costos por operación y mantenimiento son equivalentes a los calculados en



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL
N° 008 - 2025-GG-EPS.EMAPICA S.A.**

el estudio tarifario del prestador de servicios para el caso de uso de tecnologías convencionales. **8.2.** El prestador de servicios constituye un comité para la conformidad de obra y recepción, integrado por profesionales del prestador y el Tercero interesado. Otorgada la conformidad, el prestador de servicios debe recepcionar la infraestructura, bajo responsabilidad; siempre que se haya suscrito el contrato señalado en el artículo 9 del presente Reglamento. La transferencia de la infraestructura se realiza con carácter de ANR”;

Que, mediante resolución de Gerencia General N° 141-2022-GG-EPS EMAPICA S.A. de fecha 22 de junio de 2022, se aprobó la Directiva N° 003-2022-GG-EPS EMAPICA S.A. - “Otorgamiento de Factibilidad de Servicios”, que tiene por objetivo establecer los lineamientos técnicos, así como los procedimientos administrativos para su aplicación en el otorgamiento de la factibilidad, en condiciones de servicio favorable en presión, continuidad y calidad de agua potable, así como las condiciones adecuadas para la evaluación de aguas residuales y su tratamiento; asimismo, tiene por finalidad brindar a los trabajadores del ámbito jurisdiccional de la EPS EMAPICA S.A., los instrumentos que permitan conducir los procedimientos para el otorgamiento del certificado de factibilidad de servicio de agua potable y alcantarillado, este certificado es el documento que indican las condiciones existentes que permitirán conectarse a las redes públicas, dentro de la jurisdicción de la EPS EMAPICA S.A.;

Que, mediante La Carta S/N - 2024 de fecha 12 de octubre de 2024, el Gerente General de Inversiones Inmobiliarias Frabo S.A.C, solicita la Factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado para el predio “Parcela 151 sector Macacona, distrito de Subtanjalla, provincia de Ica y Departamento de Ica”, inscrito en la Partida Registral N° 11100201, adjuntando para ello los documentos que la sustenta;

Que, mediante Informe N° 11248-2024-ODR-GO-EPS EMAPICA S.A. de fecha 10 de diciembre de 2024, el jefe de la Oficina de Distribución y Recolección, realiza la evaluación sobre la solicitud de factibilidad postulada, en el cual concluye y recomienda que es procedente dicha factibilidad siempre y cuando cumpla con las condiciones establecidas; el cual es validada por la Oficina de Estudios Proyectos y Gestión Ambiental mediante el Informe N° 073-2024-OEPGA-GIPO-EPS EMAPICA S.A. de fecha 19 de diciembre de 2024; recomendando se apruebe la Factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado para el Predio rustico denominado “Parcela 151 sector Macacona, distrito de Subtanjalla, provincia de Ica y Departamento de Ica”, vía acto resolutivo, cuya vigencia es otorgada por 36 meses, dicha aprobación no autoriza a realizar las conexiones solicitadas si previo no se ha elaborado y aprobado el Expediente Técnico y se haya designado un supervisor de obra; concluyendo, el otorgamiento bajo las siguientes condiciones:

Sistema de Agua Potable:

- o El sector donde se encuentra ubicada la Habilitación Urbana Predio 151 Sector Macacona, colinda con las Habilitaciones Urbanas Dunas de la Florida, Sol de la Florida y La Florida, que cuentan con obras generales de saneamiento como 2 pozos (15 lt/seg y 35 lt/sg), 2 reservorios (750 m³ y 1400 m³) 1 EBAR; que actualmente cubren el requerimiento existente y además un remanente para una expansión futura. La Habilitación Urbana proyectada Predio 151 Sector Macacona consta de 190 lotes de 90m² y tendrá un consumo con un caudal máximo horario de 3.56 lit/seg. Por consiguiente, es procedente otorgar la factibilidad del servicio de agua potable, que se conectará a la red existente de PVC-UF ISO 1452 ubicada en las coordenadas N-416717.5568, E-8448479.5363; asimismo todas las conexiones domiciliarias deberán ser de ½" de material HDPE, con caja termoplástica con seguro magnético y medidor de chorro múltiple de ½", además el proyecto deberá cumplir con la condición de contar con una estructura subterránea de válvula de purga de aire y purga de sedimentos, un sistema electrónico de medición de presión y continuidad a distancia (Datalogger), y 2 hidrantes.



RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL
Nº 008 - 2025-GG-EPS.EMAPICA S.A.

Sistema de Alcantarillado:

- o La EBAR existente en La Florida tiene un caudal de bombeo de diseño de 103 lt/seg y un volumen de la cámara húmeda de 22.5 m3. El proyecto de Habitación Urbana Predio 151 Sector Macacona está considerando un caudal de descarga máximo horario de 2.85 lit/seg. Por consiguiente, es procedente otorgar la factibilidad del servicio de alcantarillado con descarga por gravedad a un buzón existente en la Habitación Urbana Dunas de la Florida, con coordenadas N-416747.50, E-8448424.50 con una tubería PVC-UF ISO4435 de diámetro mínimo de 200mm, y conexiones domiciliarias de 160mm PVC-UF ISO 4435.

Respecto a los pagos por servicios por colaterales: Según el estudio tarifario aprobado por la SUNASS, la liquidación de los colaterales de acuerdo a la resolución de Consejo Directivo Nº 050-2023-SUNASS-CD de fecha 14 de septiembre de 2023, es conforme al siguiente detalle:

Costo por colaterales	Nº de Has.	S./Ha.	Total
Costo de Factibilidad de Servicios para Habilitaciones Urbanas – Agua Potable	3.3963	131.44	446.41
Costo de Factibilidad de Servicios para Habilitaciones Urbanas – Alcantarillado.	3.3963	131.44	446.41
Costo total por Colaterales			892.82
Impuesto General a las Ventas 18%			160.71
Costo total por colaterales con IGV			1053.53

Que, mediante el Informe Nº 909-2024-GIPO-GG-EPS EMAPICA S.A. de fecha 19 de diciembre de 2024, la Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras, valida los informes técnicos que anteceden y solicita la aprobación de la Factibilidad de del servicio de agua potable y alcantarillado para el Predio Rustico denominado "Parcela 151 sector Macacona, distrito de Subtanjalla, provincia de Ica y Departamento de Ica" inscrito en la Partida Registral Nº 11100201;

Por los fundamentos esgrimidos, y con el visto de la Gerencia de Asesoría Jurídica, Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras, Oficina de Estudios, Proyectos y Gestión Ambiental, Oficina de Distribución y Recolección, y en uso de las facultades y atribuciones conferidas a este despacho a través del Estatuto Social de la empresa;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la factibilidad del servicio de agua potable y alcantarillado para el **PREDIO RUSTICO "PARCELA 151 SECTOR MACACONA, DISTRITO DE SUBTANJALLA, PROVINCIA DE ICA Y DEPARTAMENTO DE ICA"** inscrito en la Partida Registral Nº 11100201, bajo los términos y condiciones expuestos en la presente resolución, el cual cuenta con vigencia de treinta y seis (36) meses desde la aprobación de la misma.

ARTÍCULO SEGUNDO.- PRECISAR que la presente resolución se expide en virtud del Informe técnico, emitida por la Oficina de Distribución y Recolección, mediante el Informe Nº 1248-2024-ODR-GO-EPS EMAPICA S.A., y la conformidad emitida por la Oficina de Estudios, Proyectos y Gestión Ambiental, mediante el Informe Nº 073-2024-OEPGA-GIPO-EPS EMAPICA S.A., y por la Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras, a través del Informe Nº 909-2024-GIPO-GG-EPS EMAPICA S.A.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER que la empresa Inversiones Inmobiliarias Frabo S.A.C., previo a la entrega de la presente resolución, cumpla con cancelar a favor de la EPS EMAPICA S.A. la suma de S/ 1053.53 (Mil cincuenta y tres con 53/100 soles), por concepto de derechos colaterales.



RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL
N° 008 - 2025-GG-EPS.EMAPICA S.A.

ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER que el Expediente de Factibilidad a que se refiere el Artículo Primero de la presente resolución y sus antecedentes, estén bajo custodia y responsabilidad de la Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras.

ARTÍCULO QUINTO.- DISPONER que la Oficina de Tecnología de la Información y Comunicaciones, proceda a publicar la presente resolución en el Portal Institucional de la EPS EMAPICA S.A. (www.emapica.com.pe).

ARTÍCULO SEXTO.- NOTIFICAR la presente resolución a la empresa Inversiones Inmobiliarias Frabo S.A.C., Gerencia de Asesoría Jurídica, Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras, Gerencia de Operaciones, Oficina de Estudios, Proyectos y Gestión Ambiental, Oficina de Distribución y Recolección, y demás instancias competentes interesadas.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.





ING. RAÚL ADOLFO LINARES MANCHEGO
GERENTE GENERAL
EPS EMAPICA S.A.