

RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL

N° 176 - 2024-GG-EPS.EMAPICA S.A.

Ica, 02 de mayo de 2024.

VISTOS:

El Informe N° 047-2024-GIPO-EPS EMAPICA S.A. de fecha 16 de abril de 2024, el Informe N° 375-2024-ODR-GO-EPS EMAPICA S.A. de fecha 12 de abril de 2024, Carta S/N-2023 de fecha 4 de marzo de 2024, sobre solicitud de factibilidad del servicio de agua potable y alcantarillado del proyecto de habilitación urbana del predio Casma Lechuza, Sector Cachiche, del distrito de Ica, provincia de Ica, departamento de Ica; y,

CONSIDERANDO:

Que, la EPS EMAPICA S.A., es una empresa prestadora de servicios de saneamiento de accionariado municipal, constituida como empresa pública de derecho privado, bajo la forma societaria de sociedad anónima, cuyo accionariado está suscrito y pagado en su totalidad por las Municipalidades de Ica y Palpa, posee patrimonio propio y goza de autonomía administrativa, económica y de gestión. Su ámbito de competencia es la localidad de Ica, Parcona, Los Aquijes y Palpa. Incorporada al Régimen de Apoyo Transitorio (RAT) por Consejo Directivo del OTASS a través de su Sesión N° 019- 2016 de fecha 6 de septiembre de 2016, acuerdo que fue ratificado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento - MVCS mediante la Resolución Ministerial N° 345-2016-VIVIENDA de fecha 6 de octubre de 2016;

Que, mediante Decreto Supremo N° 016-2021-VIVIENDA, se aprobó el Texto Único ordenado, del Decreto Legislativo N° 1280 "Ley del Servicio Universal de Agua Potable y Saneamiento", denominación modificada mediante el Decreto Legislativo 1620, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 21 de diciembre de 2023, que prescribe en el artículo 33° las condiciones para acceder a los servicios de saneamiento, siendo estas: "**33.1. Las condiciones que deben cumplir las personas naturales y jurídicas para acceder a los servicios de saneamiento son: 1. El predio, materia de la solicitud del acceso a los servicios, debe encontrarse dentro del ámbito de responsabilidad de un prestador de servicios de saneamiento. 2. Contar con la factibilidad de servicio otorgada por el prestador de servicios. Cuando no exista prestador de servicios, la municipalidad competente otorga la factibilidad. 3. Suscribir el respectivo contrato de suministro o similar, (...)**";

Por su parte, el artículo 34° de la citada norma, sobre la Factibilidad de servicios, dice: "**34.1. En casos que el predio del tercero interesado sea persona natural o jurídica, se encuentre ubicado dentro del sistema de distribución de agua y/o de recolección de aguas residuales, el prestador de servicios o la municipalidad competente debe: 1. Otorgar la factibilidad de servicios de manera obligatoria y sin condición alguna a los terceros interesados, cuya edificación, presente o futura, constituya una vivienda unifamiliar. 2. Otorgar la factibilidad de servicios sin condición o condicionarla al cumplimiento de las características técnicas y/o administrativas por parte del tercero interesado, cuando la edificación, presente o futura, sea distinta a una vivienda unifamiliar. 34.2. En caso que el predio del tercero interesado se encuentre ubicado fuera del sistema de distribución de agua y de recolección de aguas residuales, el prestador de servicios o la municipalidad competente otorga la factibilidad de servicios condicionada al cumplimiento de las características técnicas por parte del tercero interesado. (...)**";

Que, mediante resolución de Gerencia General N° 141-2022-GG-EPS EMAPICA S.A. de fecha 22 de junio de 2022, se aprobó la Directiva N° 003-2022-GG-EPS EMAPICA S.A. - "Otorgamiento de Factibilidad de Servicios", que tiene por objetivo establecer los lineamientos técnicos, así como los procedimientos administrativos para su aplicación en el otorgamiento de la factibilidad, en condiciones de servicio



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL**  
**N° 176 - 2024-GG-EPS.EMAPICA S.A.**

favorable en presión, continuidad y calidad de agua potable, así como las condiciones adecuados para la evaluación de aguas residuales y su tratamiento; asimismo, tiene por finalidad brindar a los trabajadores del ámbito jurisdiccional de la EPS EMAPICA S.A., los instrumentos que permitan conducir los procedimientos para el otorgamiento del certificado de factibilidad de servicio de agua potable y alcantarillado, este certificado es el documento que indican las condiciones existentes que permitirán conectarse a las redes públicas, dentro de la jurisdicción de la EPS EMAPICA S.A.;

Que, mediante Carta S/N-2023 de fecha 4 de marzo de 2024, los propietarios del predio Casma Lechuza – Sector Cachiche, solicitan la Factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado del proyecto de la habilitación urbana del predio Casma Lechuza, Sector Cachiche, del distrito de Ica, provincia de Ica, departamento de Ica, adjuntando para ello los documentos que la sustenta;

Que, mediante Informe N° 375-2024-ODR-GO-EPS EMAPICA S.A. de fecha 12 de abril de 2024, el jefe de la Oficina de Distribución y Recolección, de realizado la evaluación sobre la solicitud de factibilidad postulada, concluye y recomienda que es procedente dicha factibilidad; el cual es validada por la Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras mediante el Informe N° 047-2024-GIPO-GG-EPS EMAPICA S.A. de fecha 16 de abril de 2024; recomendando se apruebe la *Factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado para el proyecto de habilitación urbana del predio Casma Lechuza, Sector Cachiche, del distrito de Ica, provincia de Ica, departamento de Ica, vía acto resolutive, cuya vigencia es otorgada por 36 meses, dicha aprobación no autoriza a realizar las conexiones solicitadas si previo no se ha elaborado y aprobado el Expediente Técnico y se haya designado un supervisor de obra; concluyendo, el otorgamiento bajo las siguientes condiciones:*

**Sistema de Agua Potable:**

- o La factibilidad de Agua Potable se debe indicar que la Habilidadación Urbana Casma Lechuza, según su diseño contara con 221 lotes, siendo el Qmh de 6.2617 lts/seg. Cabe indicar que la propiedad se encuentra entre las habilitaciones urbanas Sol de Ica XXV y Sol de Ica XXVI y esta formaría parte del proyecto en obras generales del proyecto de saneamiento de la HH.UU Sol de Ica XV a XXIV – predio Pro Agro I y II como se indica en el presente expediente; por lo que la demanda integral incluido el predio Lechuza sería el Qmh =75.33 lit/seg. En tal sentido, la inmobiliaria deberá garantizar el caudal de demanda para la Habilidadación Urbana Sol de Ica (XV, XVI, XVII, XVIII, XX, XXI) terrenos denominados Pro-Agro 1. ° etapa, HU Prime, terreno Pro-Agro 2. ° etapa, terreno denominado Chipana (Villa del Sol) terreno denominado Mujica (Sol de Ica XXIII y XXIV), terreno denominado Moran, Predio Pachecho y Predio Casma Lechuza los cuales hacen un total de 4018 lotes. En tal sentido en el desarrollo del proyecto de obras generales deberá tenerse presente la demanda total (Qmdh=75.33 lit/seg) para ellos deberá contar con pozos profundos y reservorio elevado debidamente equipado y con sistema SCADA. Además, las tuberías de las conexiones domiciliarias deberán de ser de materia HDPE.

**Sistema de Alcantarillado:**

- o La factibilidad de Alcantarillado, se indica que el caudal de aporte de las aguas residuales máximo horario diario para la Habilidadación Urbana Casma Lechuza según su diseño sería de 5 lit/seg. Cabe indicar que este también es similar a la integración de las habilitaciones urbanas colindantes que forman parte de proyecto de obras generales del sistema de redes de alcantarillado siendo el total de aporte de aguas residuales de 60.24 lit/seg. En tal sentido el desarrollo del proyecto de obras generales deberá tenerse este caudal de aporte de aguas residuales debiéndose contemplarse en el diseño de la cámara de bombeo y su equipamiento, además deberá de considerarse el sistema anti-olores, sistema de rejilla y desarenador. Finalmente, el punto de empalme sería de los buzones existentes en la H.U. Sol de Ica XXV etapa.

**Respecto a los pagos por servicios por colaterales:** Según el estudio tarifario aprobado por la SUNASS, la liquidación de los colaterales de acuerdo a la resolución de Consejo Directivo N° 050-2023-SUNASS-CD de fecha 14 de septiembre de 2023, es conforme al siguiente detalle:

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL**  
 N° 176-2024-GG-EPS.EMAPICA S.A.

<b>Costo por colaterales</b>	<b>N° de Has.</b>	<b>S./Ha.</b>	<b>Total</b>
Costo de Factibilidad de Servicios para Habilitaciones Urbanas – Agua Potable	4.05000	131.44	532.33
Costo de Factibilidad de Servicios para Habilitaciones Urbanas – Alcantarillado.	4.05000	131.44	532.33
<b>Costo total por Colaterales</b>			<b>1,064.66</b>
Impuesto General a las Ventas 18%			191.64
<b>Costo total por colaterales con IGV</b>			<b>1,256.30</b>

En virtud de ello, de conformidad con lo dispuesto en la Directiva N° 003-2022-GG-EPS EMAPICA S.A. - "Otorgamiento de Factibilidad de Servicios", contando con la conformidad de la Oficina de Distribución y Recolección, y la Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras, resulta necesario aprobar la Factibilidad del servicio de agua potable y alcantarillado para el proyecto de habilitación urbana del predio Casma Lechuza, Sector Cachiche, del distrito de Ica, provincia de Ica, departamento de Ica;

Con el visto de la Gerencia de Asesoría Jurídica, Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras, Oficina de Distribución y Recolección, y en uso de las facultades y atribuciones conferidas a este despacho a través del Estatuto Social de la empresa;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la **FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA HABILITACIÓN URBANA DEL PREDIO CASMA LECHUZA, SECTOR CACHICHE, DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA**, bajo los términos expuesto en la presente resolución, el cual cuenta con vigencia de treinta y seis (36) meses desde la aprobación de la misma.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- PRECISAR** que la presente resolución se expide en virtud de la conformidad técnica, emitida por la Oficina de Distribución y Recolección, mediante el Informe N° 375-2024-ODR-GO-EPS EMAPICA S.A., y por la Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras, mediante el Informe N° 047-2024-GIPO-GG-EPS EMAPICA S.A.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que los propietarios del predio denominado Casma Lechuza – Sector Cachiche, previo a la entrega de la presente resolución, cumpla con cancelar a favor de la EPS EMAPICA S.A. la suma de S/ 1,256.30 (Un mil doscientos cincuenta y seis con 30/100 soles), por concepto de derechos colaterales.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que el Expediente de Factibilidad a que se refiere el Artículo Primero de la presente resolución y sus antecedentes, estén bajo custodia y responsabilidad de la Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras.

**ARTÍCULO QUINTO.- DISPONER** a la Oficina de Tecnología de la Información y Comunicaciones, que proceda a publicar la presente resolución en el Portal Institucional de la EPS EMAPICA S.A. ([www.emapica.com.pe](http://www.emapica.com.pe)).

**ARTÍCULO SEXTO.- NOTIFICAR** la presente los propietarios del predio denominado Casma Lechuza – Sector Cachiche, Gerencia de Asesoría Jurídica, Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras, Gerencia de Operaciones, Oficina de Distribución y Recolección, y demás instancias competentes interesadas.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



**ING. RAUL ADOLFO LINARES MANCHERO**  
**GERENTE GENERAL**  
**EPS EMAPICA S.A.**

