

**AVISO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL
(ACLARACIÓN DE PUBLICACIÓN)**

La Empresa Prestadora de Servicios de Saneamiento de Agua Potable y Alcantarillado de Ica Sociedad Anónima – EPS EMAPICA S.A., en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 21, 22 y 23 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, así como de lo establecido en el artículo 251 de su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA; y con la finalidad de subsanar errores materiales advertidos en la publicación efectuada en el Diario La Rotativa, de fecha 22 de enero de 2026, respecto al procedimiento de saneamiento físico legal de 33 predios a favor de EPS EMAPICA S.A., procede a efectuar la siguiente aclaración respecto de los predios detallados a continuación:

En la referida publicación, en algunos predios se consignó como acto materia del procedimiento únicamente "Independización", cuando lo correcto es: "Independización con cambio de titularidad". Asimismo, en otros predios se consignó únicamente "Inscripción de dominio", cuando lo correcto es: "Inscripción de dominio y actualización de coordenadas".

La presente aclaración se efectúa para los fines legales correspondientes y en salvaguarda de la adecuada publicidad del procedimiento de saneamiento físico legal.

N°	PREDIO	ÁREA (M2)	UBICACIÓN	DISTRITO	PROVINCIA	PARTIDA ELECTRONICA	USO	ACTO
1	POZO ANGOSTURA LIMON 2	155.46	LOTE 2 - SUB LOTE AREA 1 IV ETAPA	SUBTANJALLA	ICA	11065790	POZO EXISTENTE	INSCRIPCION DE DOMINIO Y ACTUALIZACIÓN DE COORDENADAS
2	LOCAL CENTRAL - PALPA	4,781.80	CALLE SIN NOMBRE 02 – PALPA	PALPA	PALPA	-	LOCAL CENTRAL PALPA	INMATRICULACIÓN
3	POZO LOCAL CENTRAL - PALPA	275.92	PREDIO RUSTICO SAN ANTONIO DE PACURI-A	PALPA	PALPA	40028355	POZO EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
4	CBAR LOS YUPANQUIS	181.00	PREDIO RUSTICO EL MAJUELO - LOS YUPANQUIS	LOS AQUIJES	ICA	40005416	CBAR EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
5	RESERVORIO SAN JUAQUIN	984.82	URBANIZACIÓN SAN JOAQUIN ZONA B	ICA	ICA	P07013307	RESERVORIO EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
6	RESERVORIO ANGOSTURA LIMON 2	300.00	URBANIZACIÓN LA ANGOSTURA II ETAPA	SUBTANJALLA	ICA	P07007338	RESERVORIO EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
7	RESERVORIO CERRO PARTIDO	394.93	LA ANGOSTURA SECTOR I (CERRO PARTIDO)	SUBTANJALLA	ICA	P07114830	RESERVORIO EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
8	CBAR - CERRO PARTIDO	155.00	PARCELA 1 DAMNIFICADOS DEL FENOMENO DEL NIÑO N° 1	SUBTANJALLA	ICA	P07008405	CBAR EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
9	POZO SAN JUAQUIN N° 01	158.90	URBANIZACIÓN SAN JOAQUIN ZONA B	ICA	ICA	P07013307	POZO EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
10	POZO PROYECTADO - PALPA	150.00	PREDIO RUSTICO SAN ANTONIO DE PACURI-B	PALPA	PALPA	11111103	POZO PROYECTADO	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
11	POZO ADICSA Y CBAR SEÑOR DE LUREN	726.20	PUEBLO JOVEN SEÑOR DE LUREN	ICA	ICA	P07072814	POZO Y CBAR EXISTENTES	INSCRIPCION DE DOMINIO Y ACTUALIZACIÓN DE COORDENADAS
12	RESERVORIO Y POZO SAN ISIDRO 2	1,048.59	PARQUE SAN ISIDRO	ICA	ICA	40001669	POZO Y RESERVORIO EXISTENTES	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
13	CBAR RINCONADA 3	65.80	LOTE 01, MZ. A, HH.UU. RESIDENCIAL RINCONADA DE HUACACHINA III ETAPA	ICA	ICA	11131959	CBAR EXISTENTE	INSCRIPCION DE DOMINIO Y ACTUALIZACIÓN DE COORDENADAS
14	CBAR - ANGOSTURA LIMON 2	234.42	SUB LOTE 01 DEL LOTE N° 4-A, MZ. C. - ESQUINA ENTRE LAS AV. C y A	SUBTANJALLA	ICA	11219869	CBAR EXISTENTE	INSCRIPCION DE DOMINIO Y ACTUALIZACIÓN DE COORDENADAS
15	POZO SAN JORGE MARGEN IZQUIERDA	100.00	MZ. D, HABILITACIÓN URBANA SAN JORGE	PARCONA	ICA	11022831	POZO EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
16	RESERVORIO JARDINES DE VILLA	950.00	URBANIZACIÓN SANTA ROSA DEL PALMAR DE CACHICHE	ICA	ICA	02005241	RESERVORIO EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
17	RESERVORIO SAN CARLOS	500.00	PARQUE INFANTIL RESIDENCIAL SAN CARLOS	ICA	ICA	11006858	RESERVORIO EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
18	CBAR SAN CARLOS	150.00	PARQUE INFANTIL RESIDENCIAL SAN CARLOS	ICA	ICA	11006858	CBAR EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
19	POZO 1 SAN CARLOS	144.93	SUB LOTE C, DEL LOTE 08 MZ. Z, URB. RESIDENCIAL SAN CARLOS	ICA	ICA	11024733	POZO EXISTENTE	INSCRIPCION DE DOMINIO Y ACTUALIZACIÓN DE COORDENADAS
20	POZO 2 SAN CARLOS	136.37	SUB LOTE B, DEL LOTE 08 MZ. Z, URB. RESIDENCIAL SAN CARLOS	ICA	ICA	11024732	POZO EXISTENTE	INSCRIPCION DE DOMINIO Y ACTUALIZACIÓN DE COORDENADAS
21	CBAR 12 DE MARZO	450.00	INMUEBLE RURAL JUAN SANTA II-AA	PARCONA	ICA	11198334	CBAR EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
22	POZO JARDINES DE VILLA	400.00	URBANIZACIÓN SANTA ROSA DEL PALMAR DE CACHICHE	ICA	ICA	02005241	POZO EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
23	CBAR SOL DE ICA 2	92.36	CALLE 6 S/N, URB. PRADERAS DEL SOL DE ICA XI ETAPA	ICA	ICA	40001970	CBAR EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
24	CBAR HILDA SALAS	150.00	CALLE LOS TULIPANES S/N, AA.HH. VIRGEN DE LA ASUNTA	SUBTANJALLA	ICA	11006855	CBAR EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
25	CBAR 21 DE NOVIEMBRE	143.00	CALLE 3 S/N, AA.HH. VIRGEN DE LA ASUNTA	SUBTANJALLA	ICA	P07055480	CBAR EXISTENTE	INSCRIPCION DE DOMINIO Y ACTUALIZACIÓN DE COORDENADAS
26	RESERVORIO ORONGO	187.50	PREDIO RUSTICO, SECTOR CASERIO ORONGO, PREDIO LAS MONJAS	PARCONA	ICA	40008748	RESERVORIO EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
27	POZO LAS MONJAS - ORONGO	500.00	PREDIO RUSTICO, SECTOR CASERIO ORONGO, PREDIO LAS MONJAS	PARCONA	ICA	40008432	POZO EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
28	CBAR DE GARGANTO	103.29	ENTRADA A PARIÑA CHICO S/N	LOS AQUIJES	ICA	-	CBAR EXISTENTE	INMATRICULACIÓN
29	POZO JOSE DE LA TORRE UGARTE 1	508.94	ESQUINA CALLE 3 Y CATALINA BUENDIA, TORRE UGARTE, MANZANILLA	ICA	ICA	02024175	POZO EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
30	RESERVORIO MANZANILLA	749.57	PASAJE S/N, TORRE UGARTE, MANZANILLA	ICA	ICA	02024175	RESERVORIO EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
31	CBAR SANTA ROSA	243.70	LOTE 2, MZ. C, ASOCIACION PRO-VIVIENDA SANTA ROSA DE LIMA	PARCONA	ICA	P07057443	CBAR EXISTENTE	INSCRIPCION DE DOMINIO Y ACTUALIZACIÓN DE COORDENADAS
32	CBAR CASERIO SAN MARTIN 4	70.00	AA.HH. PROGRAMA TEPRO ALTO SAN MARTIN DE PORRAS	ICA	ICA	P07016749	CBAR EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD
33	CBAR CASERIO SAN MARTIN 3	74.96	LOTE 1C, MZ. S, HH.UU ASOC. PRO VIVIENDA DEL CASERIO SAN MARTIN DE PORRAS	ICA	ICA	11129969	CBAR EXISTENTE	INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD

Los predios materia del presente procedimiento vienen siendo operados y mantenidos por la EPS EMAPICA S.A., y se encuentran destinados a la prestación del servicio público de abastecimiento de agua potable y alcantarillado sanitario en los distritos de Ica, Subtanjalla, Los Aquijes y Parcona, de la provincia de Ica, así como en el distrito de Palpa, provincia de Palpa, todos ubicados en el departamento de Ica.

En dichos predios se emplaza infraestructura de saneamiento básico, la cual es mantenida y operada de manera permanente por la EPS EMAPICA S.A., en cumplimiento de sus funciones como empresa prestadora del servicio público de saneamiento.

Margot Vasquez Panduro
MARGOT VASQUEZ PANDURO
GERENTE GENERAL
EPS EMAPICA S.A.



ICA, 11 de Mayo de 2026